

## Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 90 m<sup>2</sup>

Wohnungen von ca. 28,00 m<sup>2</sup> bis ca. 100,00 m<sup>2</sup> vorhanden

90 m <sup>2</sup> (größtenteils sehr gute und beste Wohnlage, vereinzelt gute Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m <sup>2</sup>	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m <sup>2</sup>	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m <sup>2</sup> (0,77 €/m <sup>2</sup> ) monatl. Kaltmietanteil	69,30 €	69,30 €	69,30 €	69,30 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (4,90 €/m <sup>2</sup> ) jährl. Abrechnung	441,00 €	441,00 €	441,00 €	441,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (3,00 €/m <sup>2</sup> ) jährl. Abrechnung	270,00 €	270,00 €	270,00 €	270,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	112,00 €	112,00 €	112,00 €	112,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
<b>Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 90 m <sup>2</sup>	1.260,00 €	1.350,00 €	1.440,00 €	1.530,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 90 m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person</b>	<b>2.269,30 €</b>	<b>2.359,30 €</b>	<b>2.449,30 €</b>	<b>2.539,30 €</b>

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 90 m <sup>2</sup>	630,00 €	675,00 €	720,00 €	765,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 90 m <sup>2</sup>	132.300,00 €	141.750,00 €	151.200,00 €	160.650,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person</b>	<b>1.639,30 €</b>	<b>1.684,30 €</b>	<b>1.729,30 €</b>	<b>1.774,30 €</b>

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 90 m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 90 m <sup>2</sup>	264.600,00 €	283.500,00 €	302.400,00 €	321.300,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>	<b>1.009,30 €</b>

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **112,00 €** berechnet.