

Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 60 m²

Wohnungen von ca. 28,00 m² bis ca. 100,00 m² vorhanden

60 m ² (größtenteils sehr gute und beste Wohnlage, vereinzelt gute Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m ²	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m ²	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m ² (0,77 €/m ²) monatl. Kaltmietanteil	46,20 €	46,20 €	46,20 €	46,20 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (4,90 €/m ²) jährl. Abrechnung	294,00 €	294,00 €	294,00 €	294,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (3,00 €/m ²) jährl. Abrechnung	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	112,00 €	112,00 €	112,00 €	112,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person	749,20 €	749,20 €	749,20 €	749,20 €

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 60 m ²	840,00 €	900,00 €	960,00 €	1.020,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 60 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person	1.589,20 €	1.649,20 €	1.709,20 €	1.769,20 €

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 60 m ²	420,00 €	450,00 €	480,00 €	510,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 60 m ²	88.200,00 €	94.500,00 €	100.800,00 €	107.100,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person	1.169,20 €	1.199,20 €	1.229,20 €	1.259,20 €

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 60 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 60 m ²	176.400,00 €	189.000,00 €	201.600,00 €	214.200,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person	749,20 €	749,20 €	749,20 €	749,20 €

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **112,00 €** berechnet.