

## Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 60 m<sup>2</sup>

Wohnungen von ca. 28,00 m<sup>2</sup> bis ca. 100,00 m<sup>2</sup> vorhanden

60 m <sup>2</sup> (größtenteils sehr gute und beste Wohnlage, vereinzelt gute Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m <sup>2</sup>	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m <sup>2</sup>	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m <sup>2</sup> (0,77 €/m <sup>2</sup> ) monatl. Kaltmietanteil	46,20 €	46,20 €	46,20 €	46,20 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (4,90 €/m <sup>2</sup> ) jährl. Abrechnung	294,00 €	294,00 €	294,00 €	294,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (3,00 €/m <sup>2</sup> ) jährl. Abrechnung	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	112,00 €	112,00 €	112,00 €	112,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
<b>Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 60 m <sup>2</sup>	840,00 €	900,00 €	960,00 €	1.020,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 60 m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person</b>	<b>1.589,20 €</b>	<b>1.649,20 €</b>	<b>1.709,20 €</b>	<b>1.769,20 €</b>

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 60 m <sup>2</sup>	420,00 €	450,00 €	480,00 €	510,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 60 m <sup>2</sup>	88.200,00 €	94.500,00 €	100.800,00 €	107.100,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person</b>	<b>1.169,20 €</b>	<b>1.199,20 €</b>	<b>1.229,20 €</b>	<b>1.259,20 €</b>

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 60 m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 60 m <sup>2</sup>	176.400,00 €	189.000,00 €	201.600,00 €	214.200,00 €
<b>Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>	<b>749,20 €</b>

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **112,00 €** berechnet.